

Согласовано:

Представитель ЕТО (по доверенности)

Филиал ПАО «Камчатскэнерго»

«Коммунальная энергетика»



Павленко Л.П.

(ФИО, подпись)

« 19 » 03 2026 год

№ оск Приказа А575 от 28.08.2025

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	683006, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, проспект Победы, б.	Год постройки 1985
1.2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Спортивная школа олимпийского резерва по плаванию с плавательным бассейном	Занятия спортом, оказание оздоровительных услуг населению
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Камчатскэнерго»	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	В наличии, один <i>(наличие, количество)</i>	От котельной № 43
2.2	Тепловой пункт	В наличии, один <i>(наличие, количество)</i>	В подвальном помещении
2.3	Наличие оборудованного узла учета (тепловой энергии/теплоносителя)	В наличии, один <i>(наличие, количество)</i>	В помещении мини-котельной
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 гг.	нет <i>(наличие, количество)</i>	
	2024-2025 гг.	нет <i>(наличие, количество)</i>	
	2025-2026 гг.	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 гг.	нет <i>(наличие, количество)</i>	
	2024-2025 гг.	нет <i>(наличие, количество)</i>	
	2025-2026 гг.	нет <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Аварийные ситуации		
	2023-2024 гг.	нет <i>(наличие, количество)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 гг.	нет ____ (наличие, количество)	
	2025-2026 гг.	нет ____ (наличие, количество)	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Промывка теплопотребляющей установки, проведенная в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации с составлением акта промывки теплопотребляющей установки.	Срок выполнения: __19.08.__20_26__г. Ответственный: Должность: гл. инженер ФИО: Николенко А.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 (далее – Правила № 2234).
4.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или), актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: __19.08.__20_26__г. Ответственный: Должность: гл. инженер ФИО: Николенко А.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234.
4.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры с составлением акта.	Срок выполнения: __19.08.__20_26__г. Ответственный: Должность ФИО	В соответствии с подпунктом 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234.
4.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	Срок выполнения: __19.08.__20_26__г. Ответственный: Должность: гл. инженер ФИО: Николенко А.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234.
4.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды системы горячего водоснабжения.	Срок выполнения: с __05.08.__20_26__г. по __06.08.__20_26__г. Ответственный: Должность: гл. инженер ФИО: Николенко А.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
4.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	Срок выполнения: с <u>05.08.</u> <u>20</u> <u>26</u> г. по <u>06.08.</u> <u>20</u> <u>26</u> г. Ответственный: Должность: гл. инженер ФИО: Николенко А.А.	В соответствии с подпунктом 11.5.11 пункта 11 Правил № 2234.
4.7	Проведение периодической проверки узла учета.	Срок выполнения: с <u>05.08.</u> <u>20</u> <u>26</u> г. по <u>06.08.</u> <u>20</u> <u>26</u> г. Ответственный: Должность ФИО	В соответствии с подпунктом 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234.
4.8	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения с отбором проб воды из системы .	Срок выполнения: с <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г. по <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г. Не требуется (закрытая система) Ответственный: Должность ФИО	В соответствии с подпунктом 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234.
4.9	Иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, в том числе: 1. 2.	Срок выполнения: с <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г. по <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г. Не проводились Ответственный: Должность ФИО	В соответствии с пунктом 4 Правил № 2234.
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется <i>(требуется/не требуется)</i> Срок выполнения: с <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г. по <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г.	Конструкция здания каркасная мелкоблочным заполнением
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется <i>(требуется/не требуется)</i> Срок выполнения: с <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г. по <u> </u> <u>20</u> <u> </u> г.	
5.3	Ремонт кровли	Требуется	В 2027 году при выделении

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(требуется/не требуется) Срок выполнения: с <u>01.06.</u> <u>20</u> <u>27</u> г. по <u>31.08</u> <u>20</u> <u>27</u> г.	финансирования планируются работы по капитальному ремонту кровли блоков №3 и №4 здания
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Требуется Срок выполнения: с <u>01.06.</u> <u>20</u> <u>27</u> г. по <u>31.08.</u> <u>20</u> <u>27</u> г.	В 2027 году при выделении финансирования планируется замена витражей по периметру здания
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется Срок выполнения: с _____ <u>20</u> _____ г. по _____ <u>20</u> _____ г.	В 2025 году выполнен ремонт облицовочных панелей фасада
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется (требуется/не требуется) Срок выполнения: с _____ <u>20</u> _____ г. по _____ <u>20</u> _____ г.	Подвальные окна отсутствуют
5.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Требуется (требуется/не требуется) Срок выполнения: с <u>01.06.</u> <u>20</u> <u>27</u> г. по <u>31.08</u> <u>20</u> <u>27</u> г.	В 2027 году при выделении финансирования планируется замена витражей по периметру здания
5.8	Ремонт отмостки	Не требуется Срок выполнения: с _____ <u>20</u> _____ г. по _____ <u>20</u> _____ г.	
5.9	Иные мероприятия, в том числе: 1. Утепление фасадного ограждения 2. Замена панелей блока большой ванны	Требуется Срок выполнения: с <u>01.06.</u> <u>20</u> <u>27</u> г. по <u>31.08</u> <u>20</u> <u>27</u> г.	В 2027 году при выделении финансирования планируются работы по утеплению фасадного ограждения



Директор
(должность)

Харачебан О.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« 16 » 03 2026 года